

ZEV Šaratice, a.s.

IČ: 634 87 896

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1.1.2025 - 31.12.2025

OBSAH

Úvodní slovo

Zpráva vedení společnosti

Hospodaření společnosti v roce 2025

Výhled společnosti na rok 2026

Finanční část

Rozvaha k 31.12. 2025

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2025

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2025

Přehled o peněžních tocích k 31.12. 2025

Příloha účetní závěrky k 31.12. 2025

Zpráva nezávislého auditora za rok 2025

Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové,

jménem představenstva obchodní společnosti ZEV Šaratice, a.s. (dále jen „společnost“) Vám předkládám výroční zprávu za rok 2025 a stejně tak i výhled společnosti na rok 2026.

Hospodaření společnosti v roce 2025

Společnost vykazuje za rok 2025 zisk ve výši 5 037 339,64 Kč.

Výsledek hospodaření je srovnatelný s výsledkem v roce předešlém.

Výsledek je výrazem stability společnosti.

Zásadní vliv na tento pozitivní výsledek měla skutečnost, že společnost dosáhla kladného hospodářského výsledku souběžně, jak v živočišné, tak i v rostlinné výrobě. Podíl z živočišné výroby byl v tomto roce výrazně vyšší než z výroby rostlinné.

Ke kladnému hospodářskému výsledku v živočišné výrobě přispěly nejen vyšší ceny za realizovanou produkci kuřat, ale také mimořádná péče a přístup našich zaměstnanců ke všem chovům v našich 4 drůbežárnách v Šaraticích i Zbýšově.

V rostlinné výrobě přispěla k tomuto výsledku správně zvolená agrotechnika u všech základních pěstovaných plodin a mimořádně dobré vláhové poměry po celou dobu vegetace. Na pozitivním výsledku se podílely dobré výnosy pšenice ozimé, kukuřice, ječmene jarního i ozimého a průměrné výsledky řepky ozimé. Positivním faktorem jsou také efektivní moderní postupy hospodaření v rámci technologie „precision farming“.

Stejně tak i příjmy z pronájmu nemovitostí přispěly ke kladnému hospodářskému výsledku.

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě poměrnou část z vykázaného zisku roku 2025 vyplátit jako dividendu akcionářům, a to ve výši 1 221 690,- Kč (40 723 x 30,- Kč) a zbývající část ve výši 3 815 649,64 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Výhled společnosti na rok 2026

Cílem společnosti v nadcházejícím roce je jednoznačně dosáhnout kladného hospodářského výsledku.

Základem příjmů bude opět rostlinná a živočišná prvovýroba a stejně tak pronájem objektů v Šaraticích společností Saaten-Union CZ, s.r.o. a Rapool CZ s.r.o.

V rostlinné výrobě je struktura osevního postupu obdobná jako v roce předešlém. Základ opět tvoří porosty pšenice potravinářské, ječmene ozimého, řepky ozimé, zrnové kukuřice a sladovnického ječmene. Porosty ozimů využily příznivého průběhu počasí s dostatkem vláhy po dobu celého podzimu, a i díky mírné zimě bez problémů přezimovaly. Jařiny se podařilo zaset včas. S ohledem na dosavadní průběh počasí v průběhu jara 2026, lze opět předpokládat mírně nadprůměrné výnosy všech pěstovaných plodin.

Chov drůbeže probíhá ve 4 halách na farmách v Šaraticích a Zbýšově. Na těchto halách byla v předešlých 2 letech dokončena modernizace a rekonstrukce provozu. Cílem živočišné výroby je opět dosažení rentabilní konverze krmiva a pozitivního hospodářského výsledku. Stabilizačním prvkem je jistota dodávky kuřat do společnosti RACIOLA Uherský Brod, s.r.o. v rámci holdingu LUKROM.

Společnost bude i v tomto roce opět pokračovat v omezeném rozsahu v investicích do nákupu půdy jako významného stabilizačního prvku a stejně tak pozvolna obměňovat zemědělskou techniku.

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

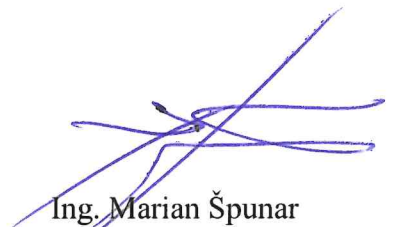
Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy jsou uzavírány dle platných předpisů České republiky.

Představenstvo akciové společnosti prohlašuje, že jednalo a nadále bude vždy jednat s péčí řádného hospodáře.

Jménem vedení společnosti bych chtěl tímto poděkovat našim zaměstnancům, spolupracovníkům a obchodním partnerům za velmi dobrou spolupráci v uplynulém roce.

V Šaraticích dne 13. dubna 2026



Ing. Marian Špunar
místopředseda představenstva