

**ZEV Šaratice, a.s.**

**IČ: 634 87 896**

**VÝROČNÍ ZPRÁVA**

**1.1.2024 - 31.12.2024**

# **OBSAH**

Úvodní slovo

## **Zpráva vedení společnosti**

Hospodaření společnosti v roce 2024

Výhled společnosti na rok 2025

## **Finanční část**

Rozvaha k 31.12. 2024

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2024

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2024

Přehled o peněžních tocích k 31.12. 2024

Příloha účetní závěrky k 31.12. 2024

Zpráva nezávislého auditora za rok 2024

## Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové,

jménem představenstva obchodní společnosti ZEV Šaratice, a.s. (dále jen „společnost“) Vám předkládám výroční zprávu za rok 2024 a stejně tak i výhled společnosti na rok 2025.

### **Hospodaření společnosti v roce 2024**

Společnost vykazuje za rok 2024 zisk ve výši 5.625.536,98 Kč.

Výsledek hospodaření je nepoměrně vyšší než v roce předešlém.

Zásadní vliv na tento pozitivní výsledek měla skutečnost, že společnost dosáhla kladného hospodářského výsledku souběžně, jak v rostlinné, tak i v živočišné výrobě.

V rostlinné výrobě přispěla k tomuto výsledku správně zvolená agrotechnika u všech základních pěstovaných plodin a mimořádně dobré vláhové poměry po celou dobu vegetace. Na pozitivním výsledku se podílely dobré výnosy pšenice ozimé, kukuřice, ječmene jarního i ozimého a průměrné výsledky řepky ozimé. Positivním faktorem jsou také efektivní moderní postupy hospodaření v rámci technologie „precision farming“ a příznivé ceny komodit.

Ke kladnému hospodářskému výsledku v živočišné výrobě přispěly nejen vyšší ceny za realizovanou produkci kuřat, ale také mimořádná péče a přístup našich zaměstnanců ke všem chovům v našich 4 drůbežárnách v Šaraticích i Zbýšově.

Stejně tak i příjmy z pronájmu nemovitostí přispěly ke kladnému hospodářskému výsledku.

Z významných investic v roce 2024 je třeba zmínit zakoupení nového samochodného postřikovače HORSCH LEEB PT 6.300.

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě poměrnou část z vykázaného zisku roku 2024 vyplátit jako dividendu akcionářům, a to ve výši 1.221.690,- Kč (40.723 x 30,- Kč) a zbývající část ve výši 4.403.846,98 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

### **Výhled společnosti na rok 2025**

Cílem společnosti v nadcházejícím roce je jednoznačně dosáhnout kladného hospodářského výsledku.

Základem příjmů bude opět rostlinná a živočišná prvovýroba a stejně tak pronájem objektů v Šaraticích společností Saaten-Union CZ, s.r.o. a Rapool CZ s.r.o.

V rostlinné výrobě je struktura osevního postupu obdobná jako v roce předešlém. Základ opět tvoří porosty pšenice potravinářské, ječmene ozimého, řepky ozimé, zrnové kukuřice a sladovnického ječmene. Porosty ozimů využily příznivého průběhu počasí s dostatkem vláhy po dobu celého podzimu a i díky mírné zimě bez problémů přezimovaly. Jařiny se podařilo zaset včas. S ohledem na dostatek vláhy v průběhu měsíce března 2025, lze opět předpokládat mírně nadprůměrné výnosy všech pěstovaných plodin obdobně jako v předešlém roce.

Chov drůbeže probíhá ve 4 halách na farmách v Šaraticích a Zbýšově. Na těchto halách byla v předešlých 2 letech dokončena modernizace a rekonstrukce provozu. Cílem živočišné výroby je opět dosažení rentabilní konverze krmiva a pozitivního hospodářského výsledku.

Stabilizačním prvkem je jistota dodávky kuřat do společnosti RACIOLA Uherský Brod, s.r.o. v rámci holdingu LUKROM.

Společnost bude i v tomto roce opět pokračovat v omezeném rozsahu v investicích do nákupu půdy jako významného stabilizačního prvku a stejně tak pozvolně obměňovat zemědělskou techniku.

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy jsou uzavírány dle platných předpisů České republiky.

Představenstvo akciové společnosti prohlašuje, že jednalo a nadále bude vždy jednat s péčí řádného hospodáře.

Jménem vedení společnosti bych chtěl tímto poděkovat našim zaměstnancům, spolupracovníkům a obchodním partnerům za velmi dobrou spolupráci v uplynulém roce.

V Šaraticích dne 15. dubna 2025



Ing. Marian Špunar  
místopředseda představenstva