

ZEV Šarátice, a.s.

IČ: 634 87 896

VÝROČNÍ ZPRÁVA

1.1.2023 - 31.12.2023

OBSAH

Úvodní slovo

Zpráva vedení společnosti

Hospodaření společnosti v roce 2023

Výhled společnosti na rok 2024

Finanční část

Rozvaha k 31.12. 2023

Výkaz zisku a ztráty k 31.12. 2023

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12.2023

Přehled o peněžních tocích k 31.12. 2023

Příloha účetní závěrky k 31.12. 2023

Zpráva nezávislého auditora za rok 2023

Úvodní slovo

Vážené dámy a pánové,

jménem představenstva obchodní společnosti ZEV Šaratice, a.s. (dále jen „společnost“) Vám předkládám výroční zprávu za rok 2023 a stejně tak i výhled společnosti na rok 2024.

Hospodaření společnosti v roce 2023

Společnost vykazuje za rok 2023 zisk ve výši 1.502.362,39 Kč.

Výsledek hospodaření je nepoměrně horší než v roce předešlém, nicméně reálně odráží aktuální stav v celém sektoru zemědělství.

Zásadní vliv na celkový výsledek měl výrazný propad cen všech základních komodit a přetrvávající zvýšené náklady na energii a veškeré vstupy do výroby, doprovázené snížením příjmů z dotací.

Tyto negativní vlivy byly vyváženy správně zvolenou agrotechnikou u všech základních pěstovaných plodin a mimořádně dobrými vláhovými poměry po celou dobu vegetace. Na pozitivním výsledku se podílely dobré výnosy pšenice ozimé, kukuřice, ječmene jarního i ozimého a průměrné výsledky řepky ozimé. Stejně tak i příjmy z pronájmu nemovitostí přispěly ke kladnému hospodářskému výsledku. Provoz živočišné výroby však vykázal záporný hospodářský výsledek, především z důvodu přetrvávajících vysokých cen energií.

Představenstvo společnosti navrhuje valné hromadě poměrnou část z vykázaného zisku roku 2023 vyplátit jako dividendu akcionářům, a to ve výši 1.018.075,- Kč (40.723 x 25,- Kč) a zbývající část ve výši 484.287,39 Kč převést na účet nerozděleného zisku minulých let.

Výhled společnosti na rok 2024

Cílem společnosti v nadcházejícím roce je jednoznačně dosáhnout kladného hospodářského výsledku.

Základem příjmů bude opět rostlinná a živočišná prvovýroba a stejně tak pronájem objektů v Šaraticích společností Saaten-Union CZ, s.r.o. a Rapool CZ s.r.o.

V rostlinné výrobě je struktura osevního postupu obdobná jako v roce předešlém. Základ opět tvoří porosty řepky ozimé, pšenice potravinářské, ječmene ozimého, zrnové kukuřice a sladovnického ječmene. Porosty ozimů využily příznivého průběhu počasí s dostatkem vláhy po dobu celého podzimu a i díky mírné zimě bez problémů přezimovaly. Jařiny se podařilo zaset včas. S ohledem na dostatek vláhy v průběhu měsíce dubna 2024, lze opět předpokládat mírně nadprůměrné výnosy všech pěstovaných plodin obdobně jako v předešlém roce.

Chov drůbeže probíhá ve 4 halách na farmách v Šaraticích a Zbýšově. Na těchto halách probíhá průběžně za provozu modernizace a rekonstrukce. Cílem živočišné výroby je dosažení

rentabilní konverze krmiva a pozitivního hospodářského výsledku.
Stabilizačním prvkem je jistota dodávky kuřat do společnosti RACIOLA Uherský Brod, s.r.o.
v rámci holdingu LUKROM.

Společnost bude i v tomto roce opět pokračovat v omezeném rozsahu v investicích do nákupu
půdy jako významného stabilizačního prvku a stejně tak pozvolně obměňovat zemědělskou
techniku. V tomto roce je plánována obměna samochodného postřikovače.

Společnost nenabyla žádné vlastní akcie.

Společnost nemá žádnou organizační složku v zahraničí.

Společnost nerealizuje aktivity v oblasti výzkumu a vývoje.

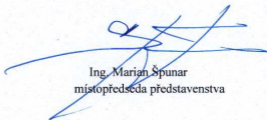
Společnost se řídí platnými předpisy v oblasti životního prostředí.

Pracovně právní vztahy jsou uzavírány dle platných předpisů České republiky.

Představenstvo akciové společnosti prohlašuje, že jednalo a nadále bude vždy jednat s péčí
řádného hospodáře.

Na závěr bych chtěl poděkovat našim zaměstnancům, spolupracovníkům a obchodním
partnerům za velmi dobrou spolupráci v uplynulém roce.

V Šaraticích dne 09. května 2024



Ing. Marian Špunar
místopředseda představenstva